

ENTIDAD: MUNICIPALIDAD DE MIXCO
DIRECCIÓN: 4A. CALLE 4-98 ZONA 1 DE MIXCO
HORARIO DE ATENCIÓN: 9:00 A 17:00
TELÉFONO: 23077300
DIRECTOR: LIC. HENRY OSTILIO HERNANDEZ GALVEZ
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: JOSE ERNESTO VELASQUEZ LOPEZ
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: MES DE MARZO 2023

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO				
1	CONTRATO 1-2023	Oficinas administrativas	01/01/2023 A 31/12/2023	2/03/2023	Ubicación Física:	4. Calle 5-36 zona 1 Mixco	Nombre:	MARIA REGINA SANTOS SANCHEZ	Q	13,000.00	Q	156,000.00
					Finca:	746	Nit:	1732876-4				
					Tipo:	INMUEBLE						
					Propietario:	MARIA REGINA SANTOS SANCHEZ						
2	CONTRATO 2-2023	PREDIO MUNICIPAL	01/01/2023 A 31/12/2023	24/02/2023	Ubicación Física:	10ª. avenida 16-70, 10ª. Avenida 16-90, y 10ª. Avenida "D" 17-90 Manzana C, Lote 21, Colonia Planes de Minerva V, de la zona 11 de Mixco	Nombre:	GRUPO VISAR, S.A.	Q	30,000.00	Q	360,000.00
					Finca:	20396	Nit:	7159198-2				
					Tipo:	PREDIO						
					Propietario:	GRUPO VISAR, S.A.						
3	CONTRATO 3-2023	Agencia Municipal El Paraiso	01/01/2023 A 31/12/2023	1/03/2023	Ubicación Física:	12 Calle 9-35 Colonia Paraiso Zona 7 de Mixco	Nombre:	MARIA CONCEPCION GOMEZ FIGUEROA	Q	4,750.00	Q	57,000.00
					Finca:	12203	Nit:	5335982-8				
					Tipo:	INMUEBLE						
					Propietario:	MARIA CONCEPCION GOMEZ FIGUEROA						
4	CONTRATO 4-2023	Oficinas administrativas	01/01/2023 A 31/12/2023	7/03/2023	Ubicación Física:	5a. Avenida 3-12 y 3a. Calle 5-07 zona 1 Mixco	Nombre:	SAMRE, S.A.	Q	33,250.00	Q	399,000.00
					Finca:	20288	Nit:	7438440-6				
					Tipo:	INMUEBLE						
					Propietario:	SAMRE, S.A.						
5	CONTRATO 5-2023	MINI AGENCIA SANKRISS MALL	01/01/2023 A 31/12/2023	1/03/2023	Ubicación Física:	3ª Calle 6-72 Sector A-3 zona 8 Boulevard San Cristóbal, Centro Comercial SanKris Mall Local E-305	Nombre:	INSUMOS PARA GASOLINERAS	Q	16,836.63	Q	202,039.56
					Finca:	55293	Nit:	6474838-3				
					Tipo:	INMUEBLE						
					Propietario:	INSUMOS PARA GASOLINERAS, S.A.						
6	CONTRATO 7-2023	MINI MUNI EL AGUACATE ZONA 9	01/01/2023 A 31/12/2023	3/03/2023	Ubicación Física:	24 Avenida 9-91 zona 9, Aldea El Aguacate, Mixco	Nombre:	OSCAR ROGELIO COTZAJAY GOMES	Q	7,500.00	Q	90,000.00
					Finca:	7548	Nit:	5603262-5				
					Tipo:	INMUEBLE						
					Propietario:	OSCAR ROGELIO COTZAJAY GOMES						
7	CONTRATO 8-2023	CLINICA MUNICIPAL	01/01/2023 A 31/12/2023	10/03/2023	Ubicación Física:	Lote No.7 Sección "U" Colonia el Milagro Zona 6 del Municipio de Mixco	Nombre:	BRADY HAROLDO MONROY GARCIA (mandatario)	Q	3,080.00	Q	36,960.00
					Finca:	1451	Nit:	681194-9				
					Tipo:	INMUEBLE						
					Propietario:	BRADY HAROLDO MONROY GARCIA (mandatario)						
8	CONTRATO 9-2023	CASA CLUB MIXCO	01/01/2023 A 31/12/2023	15/03/2023	Ubicación Física:	7a. Avenida 1-37 zona 1, Mixco	Nombre:	LUIS OSBERTO CARCAMO MENDOZA	Q	9,000.00	Q	108,000.00
					Finca:	26619	Nit:	3928766-1				
					Tipo:	INMUEBLE						
					Propietario:	LUIS OSBERTO CARCAMO MENDOZA						
9	CONTRATO 10-2023	AGENCIA MUNICIPAL CENTRO COMERCIAL ZONA 4	01/01/2023 A 31/12/2023	21/03/2023	Ubicación Física:	Local 12 Primer Nivel Centro Comercial Montserrat zona 4 de Mixco	Nombre:	IRVING NAGELBERT, S.A.	Q	13,300.00	Q	159,600.00
					Finca:	263	Nit:	1198755-3				
					Tipo:	INMUEBLE						
					Propietario:	IRVING NAGELBERT, S.A.						

10	CONTRATO 11-2023	Agencia Municipal Paseo De Campeones	01/01/2023 A 31/12/2023	7/03/2023	Ubicación Física:	2a. Avenida 5-80 zona 4 Montserrat II	Nombre:	EDIN HERCULANO VARGAS FERNANDEZ	Q	10,500.00	Q	126,000.00
					Finca:	34302	Nit:	611437-7				
					Tipo:	INMUEBLE						
					Propietario:	EDIN HERCULANO VARGAS FERNANDEZ						
11	CONTRATO 13-2023	CAMPO DEPORTIVO SAN IGNACIO	01/01/2023 A 31/12/2023	10/03/2023	Ubicación Física:	15av B 17-46 zona 7 san ignacio	Nombre:	VILMA CAROLINA ANTILLON RECINOS DE NISTHAL	Q	20,000.00	Q	240,000.00
					Finca:	97858	Nit:	367899-7				
					Tipo:	CAMPO DEPORTIVO						
					Propietario:	VILMA CAROLINA ANTILLON RECINOS DE NISTHAL						
12	CONTRATO 14-2023	OFICINAS CENTRALES EMIXTRA	01/01/2023 A 31/12/2023	15/03/2023	Ubicación Física:	22 ave. 4-35 (Manzana K, Lote 12) zona 8 Sec. B-1, San Cristóbal	Nombre:	CONSTANTINO MIGUEL NICOLAU TUSET	Q	35,000.00	Q	420,000.00
					Finca:	4991	Nit:	2441982-6				
					Tipo:	INMUEBLE						
					Propietario:	CONSTANTINO MIGUEL NICOLAU TUSET						
13	CONTRATO 16-2023	MAD Y CADI ZONA 11 MINERVAS	01/01/2023 A 31/12/2023	15/03/2023	Ubicación Física:	2 calle 9-75 y 9-81 sector VI planes de minervas I Mixco	Nombre:	JORGE SANTOS GARCIA LANCERIO (mandatario)	Q	12,800.00	Q	153,600.00
					Finca:	177	Nit:	1652116-1				
					Tipo:	INMUEBLE						
					Propietario:	ANABELLA LORENZO ORDOÑEZ						
14	CONTRATO 17-2023	Centro De Desarrollo Integral, Zona 7	01/01/2023 A 31/12/2023	15/03/2023	Ubicación Física:	5ta. Calle "A" 3-88 z. 7 col. Jardines de San Juan	Nombre:	EFRAIN ALVAREZ GOMEZ (mandatario)	Q	3,500.00	Q	42,000.00
					Finca:	54222	Nit:	165721-6				
					Tipo:	INMUEBLE						
					Propietario:	EFRAIN ALVAREZ GOMEZ (mandatario)						
15	CONTRATO 18-2023	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	01/01/2023 A 31/12/2023	8/03/2023	Ubicación Física:	4a. Avenida A 3-13 y 3-23 zona 1 de Mixco	Nombre:	JUAN FERNANDO SANTOS SANCHEZ	Q	12,700.00	Q	152,400.00
					Finca:	1451	Nit:	744934-8				
					Tipo:	INMUEBLE						
					Propietario:	JUAN FERNANDO SANTOS SANCHEZ						
16	CONTRATO 19-2023	Alcaldia Auxiliar Mixco zona 10	01/01/2023 A 31/12/2023	15/03/2023	Ubicación Física:	6 av 31 calle 6-25 Col. Jardines de la comunidad zona 10 Mixco	Nombre:	BLANCA ELIZABETH MOSCOSO YOS	Q	4,400.00	Q	52,800.00
					Finca:	43221	Nit:	2626504-4				
					Tipo:	INMUEBLE						
					Propietario:	BLANCA ELIZABETH MOSCOSO YOS						
17	CONTRATO 20-2023	Alcaldia auxiliar zona 2	01/01/2023 A 31/12/2023	15/03/2023	Ubicación Física:	6a Av A 0-69 colonia el tesoro zona 2	Nombre:	SERGIO ALBARO SOTO SIQUE / KARLA IBETH ARANA DE SOTO	Q	5,500.00	Q	66,000.00
					Finca:	36640	Nit:	535054-9				
					Tipo:	INMUEBLE						
					Propietario:	SERGIO ALBARO SOTO SIQUE / KARLA IBETH ARANA DE SOTO						
18	CONTRATO 21-2023	Oficinas Administrativas	01/01/2023 A 31/12/2023	21/03/2023	>	4A. Calle 6-09 zona 1 de Mixco	Nombre:	HUGO RAMIRO RIVERA SCHENEKENBURGER	Q	4,000.00	Q	48,000.00
					Finca:	17239	Nit:	183458-4				
					Tipo:	INMUEBLE						
					Propietario:	HUGO RAMIRO RIVERA SCHENEKENBURGER						
19	CONTRATO 22-2023	Alcaldia Auxiliar Sur Zona 10 La Comunidad	01/01/2023 A 31/12/2023	30/03/2023	Ubicación Física:	3a. Avenida 34-30 La Comunidad zona 10, Mixco	Nombre:	MARIA QUINO VELASCO DE CHUQUIEJ	Q	4,750.00	Q	57,000.00
					Finca:	19054	Nit:	807412-7				
					Tipo:	INMUEBLE						
					Propietario:	MARIA QUINO VELASCO DE CHUQUIEJ						
20	CONTRATO 23-2023	Centro de Atención Mis Años Dorados.	01/01/2023 A 31/12/2023	28/03/2023	Ubicación Física:	7ª avenida 24-24 Colonia Primero de Julio zona 5 de Mixco	Nombre:	KARLA INDIRA BARRIOS CASTILLO DE CASTAÑEDA Y CINTIA PATRICIA BARRIOS CASTILLO	Q	4,300.00	Q	51,600.00
					Finca:	73786	Nit:	3506992-9				
					Tipo:	INMUEBLE						
					Propietario:	KARLA INDIRA BARRIOS CASTILLO DE CASTAÑEDA Y CINTIA PATRICIA BARRIOS CASTILLO						
21	CONTRATO 25-2023	Oficinas Administrativas EMIXTRA	01/01/2023 A 31/12/2023	28/03/2023	Ubicación Física:	10a. Calle 11-05 nueva montserrat, zona 3 de Mixco	Nombre:	JUAN MANUEL ARMAS CASTILLO	Q	4,000.00	Q	48,000.00
					Finca:	67956	Nit:	147031-0				
					Tipo:	INMUEBLE						
					Propietario:	JUAN MANUEL ARMAS CASTILLO						

22	CONTRATO 26-2023	Alcaldia Auxiliar Norte / Oficinas Administrativas Z. 6	01/01/2023 A 31/12/2023	30/03/2023	Ubicación Física:	Carr. San Juan Sacatepequez, LT. 8., Col Los Pinos Z. 6 Paseo las Brisas Locales 9, 10 y 11	Nombre:	CORPORACION DE INVERSIONES RIOM, S.A. (Jose Monterro	Q	8,700.00	Q	104,400.00
					Finca:	1043	Nit:	5990858-0				
					Tipo:	INMUEBLE						
					Propietario:	CORPORACION DE INVERSIONES RIOM, S.A. (Jose Monterroso)						
23	CONTRATO 27-2023	ESCUELA POR COOPERATIVA EL NARANJITO	01/01/2023 A 31/12/2023	29/03/2023	Ubicación Física:	Aldea El Naranjito 36-80 zona 6 Carret. San Juan Sacatepequez	Nombre:	ALMA LISETH PEREZ SANDOVAL Y CRISTIAN RICARDO PEREZ SANDOVAL	Q	6,000.00	Q	72,000.00
					Finca:	111	Nit:	1651166-2				
					Tipo:	INMUEBLE						
					Propietario:	ALMA LISETH PEREZ SANDOVAL Y CRISTIAN RICARDO PEREZ SANDOVAL						
24	CONTRATO 28-2023	Centro De Atención Mis Años Dorados Zona 10	01/01/2023 A 31/12/2023	29/03/2023	Ubicación Física:	6 Ave. 30-51 Zona 10 la Comunidad de Mixco	Nombre:	JOSE OVIDIO RODRIGUEZ MORALES	Q	3,500.00	Q	42,000.00
					Finca:	100	Nit:	197040-2				
					Tipo:	INMUEBLE						
					Propietario:	JOSE OVIDIO RODRIGUEZ MORALES						
25	CONTRATO 31-2023	Oficinas Administrativas, zona 7 de Mixco	01/01/2023 A 31/12/2023	31/03/2023	Ubicación Física:	8a. Avenida "A" 3-75 zona 7 Mixco	Nombre:	EDWIN ENRIQUE SINAY GARCIA	Q	4,000.00	Q	48,000.00
					Finca:	8315	Nit:	1753478-K				
					Tipo:	INMUEBLE						
					Propietario:	EDWIN ENRIQUE SINAY GARCIA						
26	01-2023	ARRENDAMIENTO CON OPCION A COMPRA DE UN CAMION CISTERNA PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE DEL MUNICIPIO DE	10 MESES		Ubicación Física:	N/A	Nombre:	CORPORACION DE MOTORES COMERCIALES	Q	150,000.00	Q	150,000.00
					Finca:	N/A	Nit:	62882082				
					Tipo:	N/A						
					Propietario:	CORPORACION DE MOTORES COMERCIALES						